

## Dagprijs

De dagprijs bedraagt (vanaf 01.03.2025):

- 32,60 euro voor inwoners van de gemeente Opwijk
- 34,75 euro voor bewoners van buiten de gemeente Opwijk

In dit bedrag zijn volgende kosten inbegrepen:

- Het gebruik van de woonvoorziening
- Het gebruik van het noodoproepsysteem (in noodsituaties)
- Onderhoud, verwarming en verlichting van de gemeenschappelijke ruimten (cafetaria, liften, trappen, zithoeken, gangen, fietsenberging, wassalon,...)
- Onderhoud van de tuin en de omgeving
- 4 keer per jaar reinigen van de ramen aan de buitenzijde
- Selectieve ophaling van het huishoudelijk afval
- De onroerende voorheffing
- Videofonie
- Mogelijk privé-gebruik van de cafetaria volgens afspraak met de bewonersraad
- Het waterverbruik

In dit bedrag zijn volgende kosten niet inbegrepen:

- Het onderhoud van de eigen flat
- De dienstverleners die op verzoek van de bewoner instaan voor de gezins- en huishoudelijke zorg, medische en paramedische bijstand, poetshulp, thuisverpleging, enz.
- De kosten voor de aansluiting en het gebruik van telefoon en teledistributie
- De brandvertragende overgordijnen
- Het elektriciteitsverbruik in de flat. Het elektriciteitsverbruik voor de flat zal door de leverancier rechtstreeks aan de bewoner gefactureerd worden.
- Alle taksen en belastingen, andere dan de onroerende voorheffing
- Verwarming van de flat
- De maaltijden in het sociaal restaurant